

Goedemorgen dames en heren, beste vrienden

Als vertegenwoordiger van VIVAS in de Vlaamse Woonraad heet ik u van harte welkom op ons jaarlijks bewonerscongres.

Het is vandaag de 10^e keer dat VIVAS in congres bijeenkomt. Deze feestzitting vieren we in aanwezigheid van Vlaams minister van Energie, Wonen, steden en Sociale economie Freya Van den Bossche, die straks het woord zal nemen.

Vorig jaar mocht ik jullie in Genk verwelkomen, vandaag in Gent. Eén lettertje verschil, maar wel 150 km van elkaar verwijderd. Deze afstand belet echter niet dat ik ongeveer hetzelfde publiek als vorig jaar mag toespreken, zij het vandaag met nog meer aanwezigen!

VIVAS, De Vereniging Inwoners van Sociale woningen, is zoals u weet een netwerk van sociale huurders op Vlaams niveau. Het brengt sociale huurders van over heel Vlaanderen bijeen.

Zoals het in onze beginselverklaring staat verdedigt VIVAS de gemeenschappelijke belangen van alle sociale huurders en bevordert hun onderlinge contacten. Hierbij staat een open, opbouwende sfeer met respect voor ieders eigenheid voorop.

10 congressen die elk jaar groter en groter worden ,we groeien bijna uit onze voegen.

Een vraag die me vaak gesteld wordt is: Robert, is het allemaal wel de moeite waard? Verandert er echt wel iets door jullie inspanningen??

Laat hierover geen twijfel bestaan, er verandert wel degelijk iets. Misschien niet altijd met grote stappen of met reuzensprongen. Maar Gent en Brugge zijn ook niet op één dag gebouwd.

Momenteel zijn bewonersgroepen van 24 huisvestingsmaatschappijen uit 15 steden en gemeenten betrokken bij VIVAS. De grote fusiemaatschappijen zoals Woonhaven in Antwerpen en WoningGent zitten daarin vervat. Ook kleinere steden of gemeenten zoals, Oostende, Genk, Sint Niklaas, Aalst, Roeselare, Mechelen, Vilvoorde, Eeklo, Waregem enz zijn daarin vertegenwoordigd. We zijn blij dat ook het afgelopen werkingsjaar nieuwe groepen zich bij VIVAS hebben aangesloten. Dit is al een eerste aanwijzing dat bewonersgroepen zich bewust worden van het belang van VIVAS.

Minister van wonen, Freya van den Bossche, weet dit al lange, ze omschrijft VIVAS immers als “een belangrijk overlegforum en belangenbehartiger voor de bewoners van sociale huurwoningen in Vlaanderen en gesprekspartner voor de overheid”, waarbij ik vooral het woord ‘belangenbehartiger’ wil onderstrepen. We zijn dan ook zeer blij dat VIVAS opnieuw een zetel toegekend heeft gekregen in de Vlaamse Woonraad. De Vlaamse Woonraad adviseert de minister over de hoofdlijnen van het woonbeleid. Op die manier houdt VIVAS de vinger aan de pols van het sociale huisvestingsbeleid en brengt het op regelmatige tijdstippen adviezen uit. Ook dit is wel degelijk een verandering. Waar men vroeger besluiten nam over onze hoofden heen worden we nu in het overleg betrokken.

VIVAS werd in 2003 opgestart onder impuls van Samenlevingsopbouw Vlaanderen en krijgt hiervoor jaarlijks projectmiddelen van de minister van Wonen waarvoor dank.

Vanaf 2012 worden er structurele middelen voor VIVAS voorzien, die via het Vlaams Overleg Bewonersbelangen zullen worden toegekend. Dit biedt de waarborg dat de werking van VIVAS ook in de toekomst blijvend zal ondersteund worden en dit in verdere samenwerking met de sector Samenlevingsopbouw.

Dit betekent dat VIVAS reeds een behoorlijk draagvlak heeft. VIVAS blijft echter ook open staan voor nieuwe huurdersgroepen.

Het jaarlijks bewonerscongres vormt het hoogtepunt van onze werking. Het is uitgegroeid tot een vaste waarde onder een grote groep sociaal huurders. Het gebeuren blijft zeker niet onopgemerkt door het beleid.

Vier actiepunten staan hierbij centraal:

- Betaalbare sociale huisvesting
- Een leefbare woonomgeving
- Inspraak van sociale huurders in het woonbeleid
- En een goede communicatie tussen huurders en hun sociale huisvestingsmaatschappij.

In de werking wordt er constant aandacht geschonken aan de huurprijsberekening, de huurlasten en de energiekosten. We blijven ijveren voor een gegarandeerde betaalbaarheid van de sociale huisvesting met bijzondere aandacht voor de laagste inkomens.

De betrokkenheid van bewoners bij de werking van hun sociale huisvestingsmaatschappij is ook steeds een belangrijk aandachtspunt geweest. Ik verwijs hierbij graag naar het congres van twee jaar geleden te Leuven waar door VIVAS actief werd meegewerkt aan een onderzoek van de overheid over 'huurdersparticipatie in de sociale huisvesting'.

En langzaam maar zeker beginnen de huisvestingsmaatschappijen zich bewust te worden van het belang van bewonersparticipatie. Het besef begint te groeien dat we niet tegenover mekaar staan maar veel eerder naast mekaar.

Ook het beleid hecht steeds meer belang aan bewonersparticipatie. Het betrekken van bewoners verhoogt de kwaliteit van het sociaal wonen en de tevredenheid onder de huurders. Een belangrijk stap om bewonersparticipatie te stimuleren werd gezet door de goedkeuring van het zogenaamde 'erkenningbesluit' voor de sociale huisvestingsmaatschappijen. Een onafhankelijke visitatiecommissie zal opgericht worden om de prestaties van een sociale huisvestingsmaatschappij door te lichten en te beoordelen. In de procedure is voorzien dat de stem van de bewoner zal gehoord worden over de kwaliteit van de aangeboden dienstverlening. Tevens zal de huisvestingsmaatschappij beoordeeld worden over de inspanningen die zij levert om bewonersgroepen te betrekken bij haar werking.

Ook hier is er door ons via de Vlaamse woonraad op gehamerd, om de bewonersgroepen te betrekken. Ook zij willen hun zeg doen over de huisvestingsmaatschappij. Zowel over het negatieve als over het positieve.

VIVAS heeft hierover een aantal beleidsvoorstellen geformuleerd om dit in de praktijk op een goede manier waar te maken. In de werkgroep van de namiddag 'sociale huurders worden betrokken bij de doorlichting van hun huisvestingsmaatschappij' zal hierover toelichting gegeven worden en zullen de voorstellen ten gronde kunnen besproken worden.

Andere deelnemers hebben zich ingeschreven voor bezoeken aan sociale woonwijken.

Nog andere hebben gekozen voor een toeristische verkenning van de stad Gent.

Zoals elk jaar bieden we u een gevarieerd programma aan.

Ik wens jullie vandaag een leerzame en vooral ook een aangename dag toe!

Bedankt voor uw aandacht.

