



## **Beginselverklaring**

## VIVAS HISTORIEK

Overall in Vlaanderen organiseren sociale huurders zich in lokale huurdersgroepen met de bedoeling de leefbaarheid van hun buurt of wijk te verhogen en de communicatie met de SHM (Sociale Huisvesting Maatschappij) te verbeteren. In vele gevallen gebeurt de organisatie en de ondersteuning van de bewoners onder impuls van het opbouwwerk, soms op initiatief van een SHM, een stad of een gemeente, maar huurders organiseren zich ook op eigen initiatief.

Huurdersgroepen uit gans Vlaanderen namen op 21 juni 2003 massaal deel aan een **eerste Ontmoetingsdag** in Antwerpen. Toen werd de noodzaak aangevoeld om krachten te bundelen en gemeenschappelijke knelpunten, voorstellen en oplossingen aan te kaarten bij de Vlaamse overheid. Het is immers deze overheid die de regels vastlegt voor de sociale huisvesting. Bovendien zijn vele leefbaarheidproblemen die zich voordoen in sociale woonwijken het gevolg van veranderingen in onze samenleving, en die vergen een ruimere aanpak. De ontmoetingsdag werd vervolgd met verschillende regionale samenkomsten en op 17 januari 2004 werd **VIVAS officieel opgericht: Vereniging Inwoners Van Sociale woningen**. In een eerste gezamenlijke actie werd een platformtekst uitgewerkt die als uitgangspunt diende om een dialoog aan te gaan met alle democratische politieke partijen als aanloop naar de Vlaamse verkiezingen van 13 juni 2004.

Samenlevingsopbouw Vlaanderen en het VOB (het Vlaams Overleg Bewonersbelangen) ondersteunen diverse bewonersgroepen om uit te groeien tot een Vlaams platform van sociale huurders.

## MEERWAARDE VAN VIVAS

Goed georganiseerde bewonersparticipatie draagt bij tot een beter leefklimaat en tot een meer samenhangend beleid in de sociale huisvesting. Bewonersparticipatie heeft immers een gunstige weerslag op belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen en problemen:

- Bewonersparticipatie brengt een **betere communicatie** tot stand tussen de huurders onderling, tussen huurders en de SHM, tussen huurders en de ruimere buurt. Dit leidt tot werkzame organisatievormen;
- Bewonersparticipatie verhoogt de **bestuur- en beheerskwaliteit**, ondermeer van de SHM, vermits deze verrijkt wordt met het engagement en de ervaringen van de bewoners;
- Bewonersparticipatie leidt tot een **grotere tevredenheid** over voorgestelde oplossingen, vermits bewoners aangesproken worden op hun ervaringsdeskundigheid en medeverantwoordelijkheid;
- Bewonersparticipatie leidt tot een **democratisch surplus** voor de samenleving, doordat bewoners als volwaardige burgers met respect betrokken worden bij beleidsbeslissingen. Dankzij het proces van participatie kunnen zij een genuanceerde belangenvereniging uitbouwen.



## DOELSTELLINGEN VAN VIVAS

- VIVAS wil een **samenwerkingsverband** worden van zoveel mogelijk georganiseerde lokale bewonersgroepen en actieve bewoners in de sociale huisvesting;
- VIVAS wil de **gemeenschappelijke belangen** verdedigen van sociale huurders. Gemeenschappelijke knelpunten worden gebundeld en bediscussieerd, voorstellen en oplossingen worden in de vorm van beleidsadviezen aangekaart op het Vlaamse beleidsniveau. Individuele belangen komen hierbij niet aan bod;
- VIVAS wil formele en informele **contacten** bevorderen tussen de verschillende huurdersgroepen en buurtoverschrijdende thema's bespreekbaar maken;
- VIVAS wil een kanaal zijn om informatie uit te wisselen en **vorming** te verstrekken aan de actieve sociale huurders en hun woonbegeleiders;
- VIVAS ijvert bij het beleid voor de **erkenning en volwaardige ondersteuning** van bewonersgroepen in de sociale huisvesting.

## UITGANGSPUNTEN VAN VIVAS

- Er wordt gewerkt in een open, opbouwende sfeer. **Respect** voor de eigenheid van elke groep is hierbij een belangrijk principe;
- VIVAS werkt op **onafhankelijke basis**, dit wil zeggen zonder politieke kleur;
- VIVAS werkt volgens het principe van **actieve openheid**. Er wordt op een **democratische** wijze gewerkt aan een systematische **terugkoppeling** naar de ruimere achterban;
- **Representativiteit** wordt nagestreefd, maar is **geen afdwingbare voorwaarde**, gezien de moeilijke bereikbaarheid van een aantal groepen zoals jongeren, allochtonen, enz. **Extra inspanningen** worden geleverd naar moeilijk te bereiken doelgroepen. In het overleg met de overheid wordt erover gewaakt dat de belangen van de meest kwetsbare groepen **solidair** worden opgenomen.



## STRUCTURERING VAN VIVAS

- De basis van VIVAS zijn **de lokale huurdersgroepen**, maar VIVAS staat open voor geïnteresseerde niet georganiseerde bewoners die deze beginselverklaring van VIVAS onderschrijven;
- Per stad/streek/gemeente wordt zoveel als mogelijk een bundeling gemaakt van plaatselijke groepen (bijv. PASH is het platform van 15 huurdergroepen in Antwerpen);
- De aangesloten huurdersgroepen vaardigen een **delegatie** af naar de algemene bewonersvergaderingen van VIVAS die tweemaal per jaar samenkomt. Ook (nog) niet georganiseerde bewoners zijn hierop welkom;
- Een stuurgroep bestaande uit 1 à 2 bewonersvertegenwoordigers van lokale sociale huurdersgroepen vergezeld van een bewonersbegeleider (vb. opbouwwerker) komt viermaal per jaar samen om de beleidslijnen uit te zetten en de algemene vergaderingen voor te bereiden;
- De vertegenwoordigers in VIVAS zorgen voor een regelmatige **terugkoppeling** naar hun achterban;
- In de stuurgroep van VIVAS wordt gestreefd naar een evenredige spreiding van de regio's;
- VIVAS wil uitgroeien tot een **zelfstandige organisatie** en wordt hierbij ondersteund door Samenlevingsopbouw Vlaanderen en het VOB.

## CONTACTGEGEVENS:

Site en email adres:

[www.vivas.be](http://www.vivas.be)

info@vivas.be

Ondersteuner VIVAS:

**Anny Stevens**

Stafmedewerker Samenlevingsopbouw Vlaanderen

Vooruitgangsstraat 323 bus 2

1030 Brussel

02/2741968

## AFKORTINGEN

**VIVAS** : Vereniging Inwoners **V**An **S**ociale woningen

**SHM** : **S**ociale **H**uisvestings**M**aatschappij

**VIBOSO** : Vlaams Instituut ter **B**evordering en **O**ndersteuning van de **S**amenlevings**O**pbouw

**VOB** : Vlaams **O**verleg **B**ewonersbelangen