

Vier actiepunten

Betaalbare sociale huisvesting

Het betaalbaar blijven van de sociale huurprijs is een van de hoofdbekommernissen van de huurders. Daarom is het ook voor VIVAS een belangrijk aandachtspunt in onze actie. De toenemende armoede maakt het voor vele huurders moeilijk om hun huur maandelijks te kunnen betalen. Vooral de stijgende huurlasten en energierekening zijn hiervan de oorzaak. Daarom pleit VIVAS voor het invoeren van een maximumfactuur voor wonen.

Een leefbare woonomgeving.

In sommige wijken in de steden en gemeenten stellen zich leefbaarheidsproblemen. Een van de voornaamste oorzaken is de veroudering van het patrimonium, zowel wat betreft de huurmarkt alsook van de private woonmarkt. Renovatie en nieuwbouw is een begin van de oplossing voor dit probleem. Wel dient de overheid erop toe te zien dat renovatie niet leidt tot hoge huurprijzen en daardoor verdringing van de minder bemiddelde sociale huurders uit de sociale huurmarkt.

Inspraak van sociale huurders in het woonbeleid.

VIVAS pleit ervoor om bewonersparticipatie op te nemen in het kaderbesluit sociale huur. We vragen dat, zoals voor tal van andere organisaties van het middenveld in Vlaanderen, er financiële middelen zouden worden voorzien om de werking van bewonersgroepen mogelijk te maken.

Betere communicatie tussen huurders en hun sociale huisvestingsmaatschappijen.

Meer openheid, informatie en respect is de basis van een goede samenwerking tussen de huisvestingsmaatschappijen en hun huurders. Een duidelijke opsomming van de huurlasten, de energiekosten en de huurwaarborg op het berekeningsblad van de huurprijs zou al heel wat onvrede voorkomen. Het alerter reageren op klachten allerhande, ook al blijken die soms niet terecht, zou de relatie tussen huurders en verhuurders sterk verbeteren. Het betrekken van de huurders bij renovatie, wat in een aantal huisvestingsmaatschappijen reeds gebeurt, is eveneens in stap in de goede richting. Per slot van rekening zijn zowel de huurders als de huisvestingsmaatschappijen gebaat bij een goede onderlinge relatie.