

## Samen werken aan goed wonen in je buurt wat huurders belangrijk vinden

### Ons uitgangspunt

Iedereen verdient een goede thuis met ondersteuning wanneer dat nodig is, ongeacht waar je woont of wil wonen. Het recht op wonen moet in elke gemeente of stad verzekerd worden.

Daarom zijn duidelijke Vlaamse regels belangrijk, met alleen lokale aanpassingen als dat echt noodzakelijk is en die goed onderbouwd zijn. Ook woonondersteuning moet in heel Vlaanderen toegankelijk zijn.

**Het is moeilijk te  
begrijpen dat de  
regels verschillen  
van plaats tot  
plaats.**



**Wij wonen hier  
elke dag. Betrek  
ons dus ook bij  
de beslissingen.**

## 1. Een beleid dat vertrekt van huurders

Huurders weten uit ervaring wat werkt en wat niet. Hun stem moet echt meetellen. Neem de tijd om echt in gesprek te gaan en betrokkenheid te organiseren.

- Niet alleen inspraak, maar mee beslissen waar het kan.
- Regelmatig overleg met huurders, bijvoorbeeld via:
  - huurdersgroepen
  - wijkmomenten
  - overleg bij renovaties of veranderingen in de buurt
- Zorg voor blijvende ondersteuning, niet alleen tijdelijke projecten.
- Beslissingen moeten aansluiten bij het dagelijkse leven van mensen.

## 2. Betaalbaar en kwaliteitsvol wonen

Huurders verdienen buurten waar iedereen zich thuis kan voelen.

- Er is nood aan voldoende sociale woningen, in goede staat.
- Nieuwe projecten moeten sneller vooruitgaan en bestaande gebouwen kunnen beter benut worden.
- Wonen moet betaalbaar blijven, ook na renovaties of energiewerken.
- Zorg voor een goede mix:
  - verschillende soorten woningen (groot, klein, aangepast)
  - verschillende voorzieningen
  - een mix van bewoners



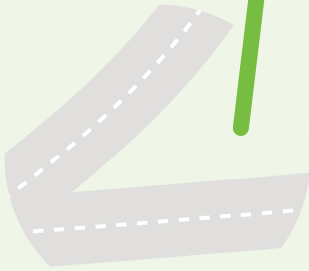
**Een goede woning  
is belangrijk, maar  
ze moet ook  
betaalbaar blijven.**

### 3. Samenleven in de buurt en je goed voelen thuis

Wonen gaat over meer dan een huis: het gaat ook over je goed voelen en steun krijgen wanneer nodig.

- Een goede buurt is veilig en leefbaar.
- Dat vraagt samenwerking tussen:
  - woonmaatschappijen
  - lokale besturen
  - sociale organisaties
  - huurders
- Zorg voor duidelijke communicatie en afspraken tussen burens, huurders en organisaties.
- Ondersteun initiatieven die mensen samenbrengen en buurten sterker maken.
- Voorzie toegankelijke hulp dichtbij voor huurders die extra ondersteuning nodig hebben via:
  - woonbegeleiding
  - buurtpunten of sociale diensten
- Zorg dat er voldoende aanspreekpunten aanwezig zijn in de wijk.

**Ik wil me graag  
veilig voelen in  
een levendige  
wijk waar mensen  
elkaar helpen.**

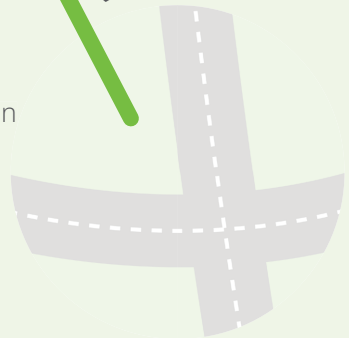


### 4. Eerlijke en duidelijke communicatie

Transparantie zorgt voor meer vertrouwen.

- Iedereen moet begrijpen hoe woningen worden toegewezen.
- Lokale keuzes mogen niet zorgen voor ongelijkheid tussen mensen of gemeenten.
- Huurders moeten duidelijk weten hoe kosten worden verdeeld, berekend en afgerekend.
- De regels moeten:
  - duidelijk,
  - eerlijk,
  - en transparant zijn.

**Ik begrijp niet  
altijd alles en  
dan roept dat  
veel vragen op.**



## Onze boodschap

Goed wonen gaat over meer dan een dak boven je hoofd. Het gaat over je thuis voelen, gehoord worden en kansen krijgen.

Dat lukt alleen met:

- duidelijke regels
- transparantie
- eerlijke kansen
- samenwerking
- en echte aandacht voor huurders

**Samen maken we van wonen een thuis.**



Blijf je graag op de hoogte over onze evenementen, het beleidswerk van VIVAS en het reilen en zeilen van de sociale huurwetgeving? Schrijf je in op de nieuwsbrief via [www.vivas.be](http://www.vivas.be)

Contact: Viki Leysen, T: 0456 16 02 03, E: [info@vivas.be](mailto:info@vivas.be), W: [www.vivas.be](http://www.vivas.be)  
V.u. Joy Verstichele, Vlaams Huurdersplatform vzw, Gasstraat 12, 2060 Antwerpen