

Minorplan Sledderlo

Herbekijken privaat-
publieke ruimte in
Sledderlo (Genk)



Inhoudstafel

1 Sledderlo

2 Aanleiding

3 Doel

4 Samenwerking

5 Stavaza

1 Sledderlo

Sledderlo



- ❑ Meest zuidelijke woonwijk van Genk – vrij geïsoleerd
- ❑ Veel groen – aan bosrand
- ❑ Ontstaan in de jaren '60 – als huisvesting voor werknemers van industriezones Genk Zuid

Sledderlo



- ❑ Nieuwbouw en oudere woningen
- ❑ Ongeveer 2000 inwoners
- ❑ Private en sociale woningen (Nieuw Dak)
- ❑ Veel personen in maatschappelijk kwetsbare positie



2 aanleiding voor Minorplan

Van een Masterplan LO 2020 naar een Minorplan

Masterplan LO 2020: *(aanpak samenlevingsproblemen en overkoepelende toekomstvisie)*

- ☐ Het hertekenen van publieke ruimte
 - ▶ *het Groen Hart en aanpak binnenpleintjes tussen tuinen*
- ☐ Minder geïsoleerd maken van Nieuw Sledderlo
 - ▶ *nieuwe toegangsweg*
- ☐ Verbeteren woonkwaliteit
 - ▶ *nieuwbouw en afbraak appartementen*
- ☐ Creëren van sociale mix (inkomen, leeftijd en etniciteit)
 - ▶ *aanbod van sociale koopwoningen*

- Gebrek aan privacy (door gebrekkige overgang tussen privaat en publiek domein)
- Publieke zones worden toegeëigend als private zone
- INVLOED OP SAMENLEVEN – AANLEIDING TOT SPANNINGEN / CONFLICTEN

- Te weinig aandacht aan relatie bebouwing – nabije omgeving
- Slecht zichtbare overgangen of te bruusk
- Weinig connectie/betrokkenheid met publiek domein
- Weinig samenhang tussen nieuwbouwprojecten (eilanden in een verloren groene ruimte die niet uitnodigt)

Onduidelijke/harde grenzen privé-publiek

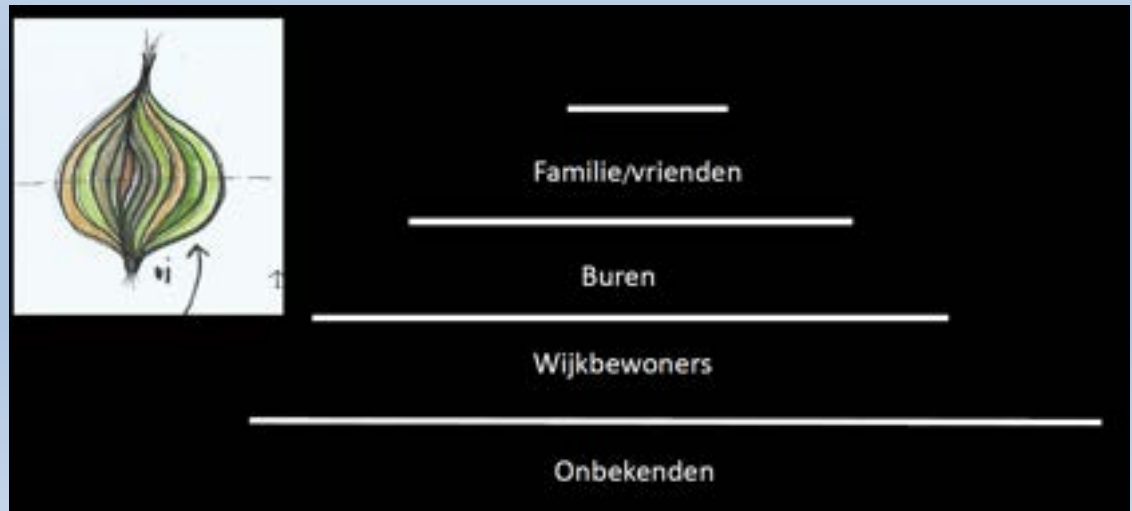


Onbenutte grote groene ruimte/tussenruimte nieuwbouwprojecten



□ Aanpak = minorplan

- Samenwerking (stad Genk – Nieuw Dak, huurders en bewoners, Simply Community en HoP-office)
- Gedeelde verantwoordelijkheid
- Overdraagbaar leertraject
- Combinatie van ruimtelijke en sociale inzichten
- Vertrekkend vanuit theorie – testen in de praktijk
- Toepassing van het ajuinprincipe



3 Doel van het minorplan

Opmaak van een plan

❑ Minorplan zorgt voor:

- Meer privacy voor bewoners
- Betere overgang tussen private en publieke ruimte
- Invulling van de groene ruimte
- Verbinding tussen de verschillende nieuwbouwprojecten
- Overdraagbare principes naar andere woonwijken

Welke interventies:

- Voorzien van een zachte buffer rondom de woning (bewoners die op het gelijkvloers slapen)
- Appartementstuin (bewoners engageren tot verlevendigen van groene omgeving)
- Het veld (connectie tussen nieuwbouwprojecten door groene elementen)

4 (Samen)werking

Individuele gesprekken en workshops

- ❑ Individuele gesprekken – hoe gaat men om met privacy/publieke ruimte?
- ❑ Workshops: engageren door schriftelijke uitnodiging, affiches, persoonlijk aanbellen, huisbezoeken
- ❑ Pijnpunten, voorkeuren, wat wil men uittesten?
- ❑ Workshops met bewoners en lokale professionals
 - Paden (verbindende paden)
 - Perken (plekjes in het publiek domein om 'iets te kunnen doen' dichterbij huis)
 - Buffers rondom de woning (private tuin, groene buffers, wadi...)



Theorie wordt praktijk: testen van ideeën

- ❑ Verbinden ruimtes tussen de projecten – “slalompad”
- ❑ Invulling grote groene vlakke – “Weikenpad”
- ❑ Buffers rond de woning



5 Stavaza

Tussentijds landschappelijk plan



- ☐ Work in progress
- ☐ Kunnen uitvoeren van een aantal concrete voorstellen (herstellen vertrouwen in organisaties, vergroten draagvlak, niet enkel praten ook doen)
- ☐ Overleg met stad en overleg met Nieuw Dak ter concretisering

Op publiek domein

- ❑ Goedkeuring Slalompad – voorlopig een gemaaid pad, om dit in een latere fase in semi-verharde ondergrond te kunnen aanleggen
- ❑ Start met het verbindend pad tussen nieuwbouwprojecten en bosruimte – gemaaid pad en eerste aanleg perken
- ❑ Planning aanleg eerste perk – aankoop zitbank - overleg over functie perken
- ❑ Aanplanting fruitbomen – voorbereidende werken reeds uitgevoerd (bomen verwijderd en inplanting nieuwe bomen staan ingepland voor het najaar)

Op privaat domein (Nieuw Dak)

- ❑ Adviezen m.b.t inkijk – kijklijnen beperken
- ❑ Adviezen m.b.t aanleg buffers rond woningen
 - overleg nodig met Stad
- ❑ Adviezen m.b.t privatiseren van publieke ruimtes
 - aankoop gronden?
 - kleine ingrepen waardoor toegang minder publiek wordt (semi-publiek terras, verplaatsen bloembakken)
 - toegang beperken voor het grote publiek



Sledderlo-specifieke ingrepen

- ☐ Wat is waar reeds gedaan – evaluatie gebruik, draagvlak
 - ▶ *verderzetting of aanpassing?*

Architecturale aanbevelingen met het oog op toekomstige nieuwbouwprojecten

- ☐ Relatie tot publieke ruimte
- ☐ Waken op privacy (zichtlijnen, bouwtype, ligging tuinen, gebruik materialen)
- ☐ Voorzien van buffers

Aanbevelingen voor professionals

- ☐ Hoe omgaan met betrokkenheid/participatie
 - Vrijblijvend, mix, benutten van talenten
- ☐ Betrokkenheid specifiek van jongeren – niet expliciet aangesproken in dit project
- ☐ Aansturen/waken op verantwoordelijkheid van huurders (mix!)
 - Betrekken huurders
 - Betrekken (externe) professionals

Bedankt voor uw aandacht