



# Dag van de Sociale Huurder



**WOONKWALITEIT**



**24.05.2025**  
Brussel

# GEWOONTREBREKER 'WONEN IN DE TIJD'

Naar hoogwaardige levensloopbestendige woningen en woonomgevingen

24 mei 2025

Dag van de sociale huurder – Sessie Aangepast wonen: langer thuis blijven

Mia Philips - adviseur Wonen, provincie Antwerpen

# MAATSCHAPPELIJKE UITDAGING

## Vergrijzing

- Sterk toenemende uitdaging
- **Vraag:**

Hoe groot is het aandeel inwoners van 65 jaar of ouder nu gemiddeld in de Vlaamse gemeenten?

1/3

1/4

1/5

# MAATSCHAPPELIJKE UITDAGING

## Vergrijzing

- Vele ouderen wonen in woningen en/of buurten die niet geschikt zijn om er kwaliteitsvol zelfstandig te wonen als oudere

- **Vraag:**

Hoe groot is het aandeel inwoners van 60 jaar of ouder dat in ongeschikte woningen of buurten woont?

1/3

1/4

1/5

# MAATSCHAPPELIJKE UITDAGING

## Vergrijzing

- Ook in de sociale huisvesting wonen veel oudere huurders
- **Vraag:**

Hoe groot is het aandeel sociale huurders van 60 jaar of ouder?

1/3

1/4

1/5

# Belang van wonen in relatie tot vergrijzing

## Niet elke plaats is geschikt om ouder te worden

### Woning:

Vaak onaangepast:

- Obstakels geven stress, verhinderen beweging
- Woningen niet altijd geschikt om zorg of bezoek te ontvangen
- Woningaanpassingen: niet voor iedereen (geld, eigendomsstatuut)

Bron: Emma Volckaert



# MAATSCHAPPELIJKE UITDAGING

## Vergrijzing

- Huidig beleid gericht op 'ageing in place'
- Niet alle voorwaarden voor 'ageing in place' zijn vervuld
- Evolueren naar 'moving in time to age in the right place'



## 'Thuisverpleging rijdt per dag 15 keer de wereld rond'

Vrije Tribune

Hier geven we een forum aan organisaties, columnisten en gastbloggers •

07-11-2017, 10:37 •

Bijgewerkt op: 21-01-2021, 08:15

**W**e moeten ons bezinnen over de organisatie van de thuisverpleging en bij uitbreiding de hele thuiszorgsector, vinden onderzoeksgroep HaUS van de Leuvense Faculteit Architectuur en Atelier Romain. 'Er wordt gigantisch veel benzine verreden en verspilld door het louter rondrijden van patiënt naar patiënt.'

Vlaanderen vergrijst aan een snel tempo. In 2030 zal ongeveer een half miljoen Vlamingen ouder zijn dan 80. Volgens de ramingen van het Planbureau stijgt dit aantal verder tot 800.000 in 2060. 80 jaar is zowat de leeftijd

# GEWOONTREBREKER WONEN IN DE TIJD



65+

|      | PROVINCIE<br>ANTWERPEN | IVLW<br>MIDDEN |
|------|------------------------|----------------|
| 2023 | 349.000                | 28.500         |
|      | 21%                    | 24%            |
| 2040 | 490.000                | 36.000         |
|      | 24%                    | 27%            |

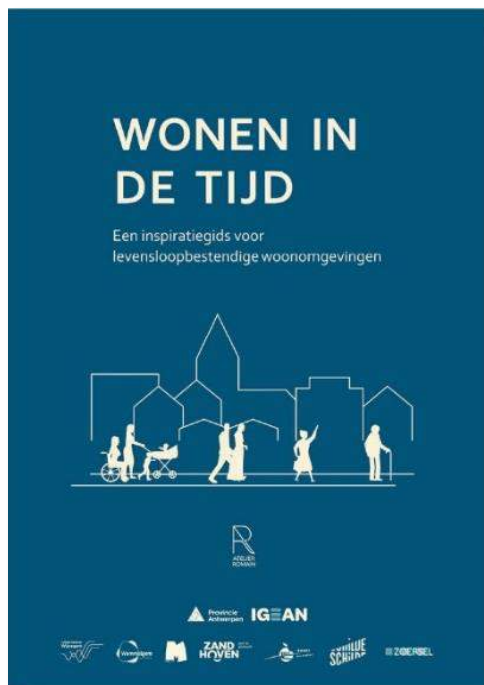
# GEWOONTREBREKER WONEN IN DE TIJD

## 3 instrumenten

- Gezamenlijke externe opdracht van provincie Antwerpen, IGEAN en de 7 gemeenten
- Uitgevoerd door Atelier Romain, samen met andere experts, tussen juni 2023 en april 2024
- Uitdrukkelijke bedoeling: heldere en in de praktijk bruikbare instrumenten ontwikkelen

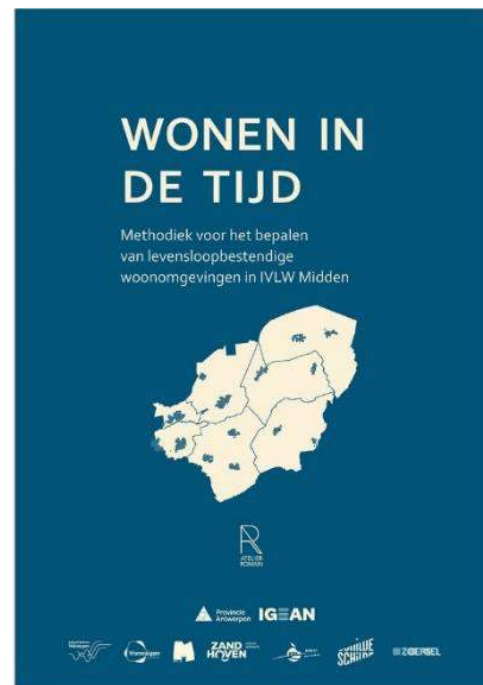
# WONEN IN DE TIJD

## 3 instrumenten



### Boek 1

Een inspiratiegids voor levensloopbestendige woonomgevingen



### Boek 2

Een methodiek voor het bepalen van levensloopbestendige woonomgevingen

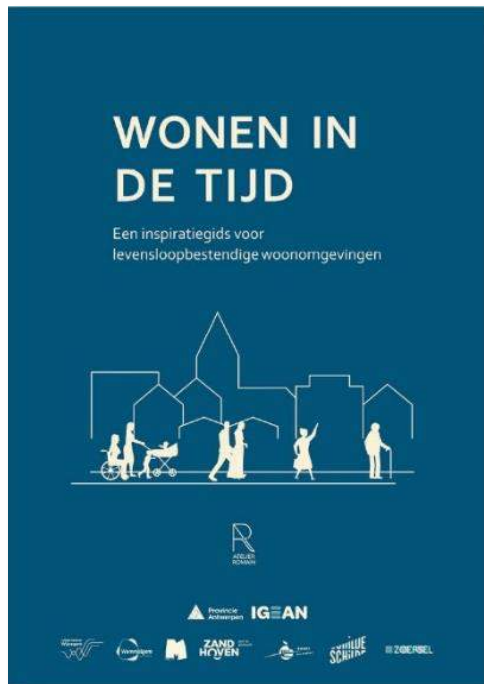


### Boek 3

Bouwstenen voor een instrument voor levensloopbestendige woonomgevingen

# WONEN IN DE TIJD

## 3 instrumenten



### Boek 1

Een inspiratiegids voor levensloopbestendige woonomgevingen



### Boek 2

Een methodiek voor het bepalen van levensloopbestendige woonomgevingen



### Boek 3

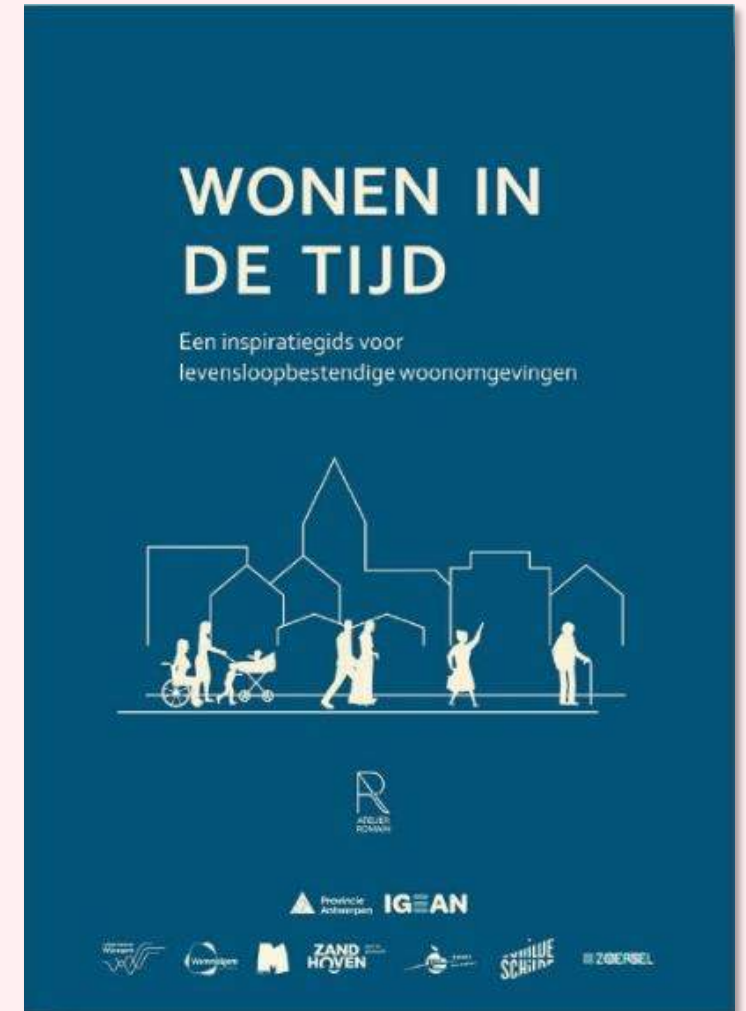
Bouwstenen voor een instrument voor levensloopbestendige woonomgevingen

# WONEN IN DE TIJD

## Boek 1: inspiratiegids

### DOEL:

- Om architecten, ontwikkelaars enz. te inspireren
- Om bewoners te sensibiliseren
- Om besturen te activeren

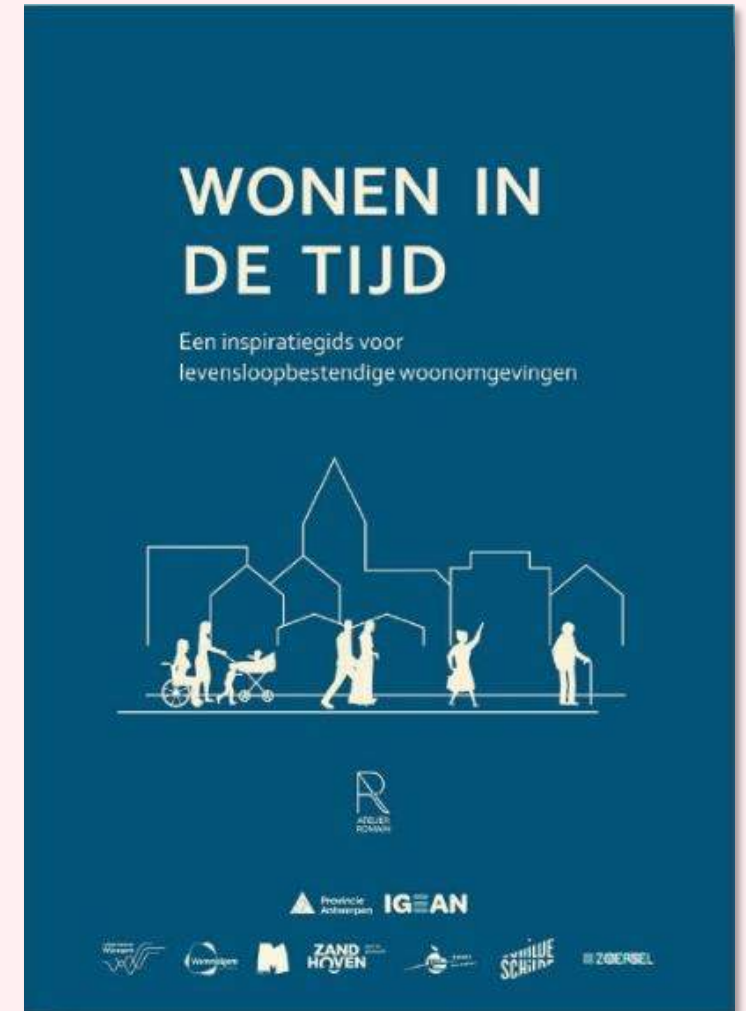


# WONEN IN DE TIJD

## Boek 1: inspiratiegids

### 6 VERSCHILLENDE VERHAALLIJNEN / THEMA'S:

- 1 Wonen in verschillende levensfasen
- 2 Wonen in de nabijheid
- 3 Wonen in een gemeenschap
- 4 Wonen met een actieve levensstijl
- 5 Wonen en tot rust komen
- 6 Wonen met eigenheid



# WONEN IN DE TIJD

## Boek 1: inspiratiegids

Wonen in de tijd is...  
**wonen in verschillende levensfasen**



Wonen in de tijd is...  
**wonen in de nabijheid**



Wonen in de tijd is...  
**wonen in een gemeenschap**



Wonen in de tijd is...  
**wonen met een actieve levensstijl**



Wonen in de tijd is...  
**wonen en tot rust komen**



Wonen in de tijd is...  
**wonen met eigenheid**

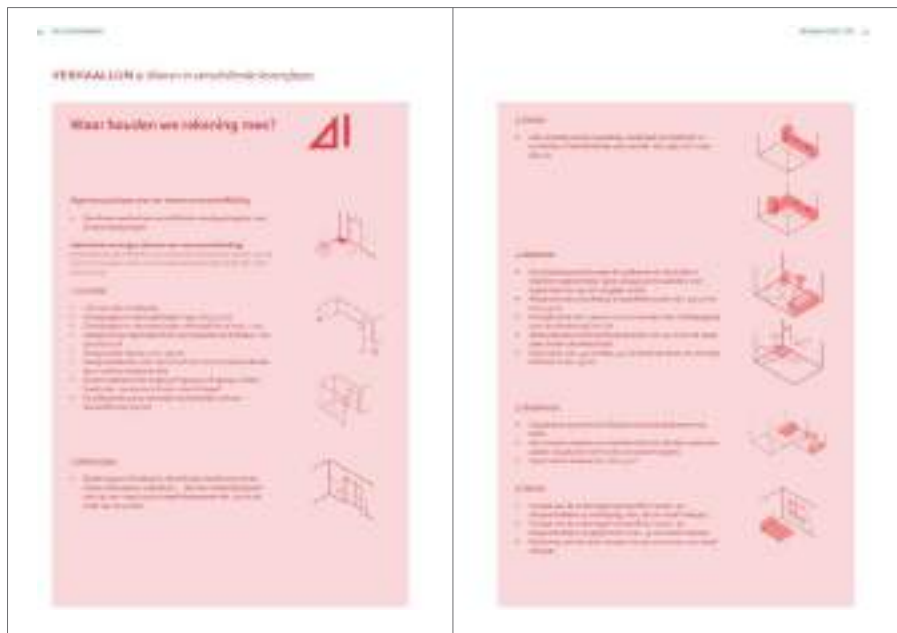


Wonen in de tijd

## boek I - de inspiratiegids

zoeken naar de juiste referenties







Tweede slaapkamer naast andere slaapkamer i.f.v. uitbreidbaarheid

Raamregel op min. hoogte

Badkamer/toilet naast slaapkamer voor potentiële verbinding

Wegneembare wand maakt draaicirkel voor rolstoel in badkamer mogelijk

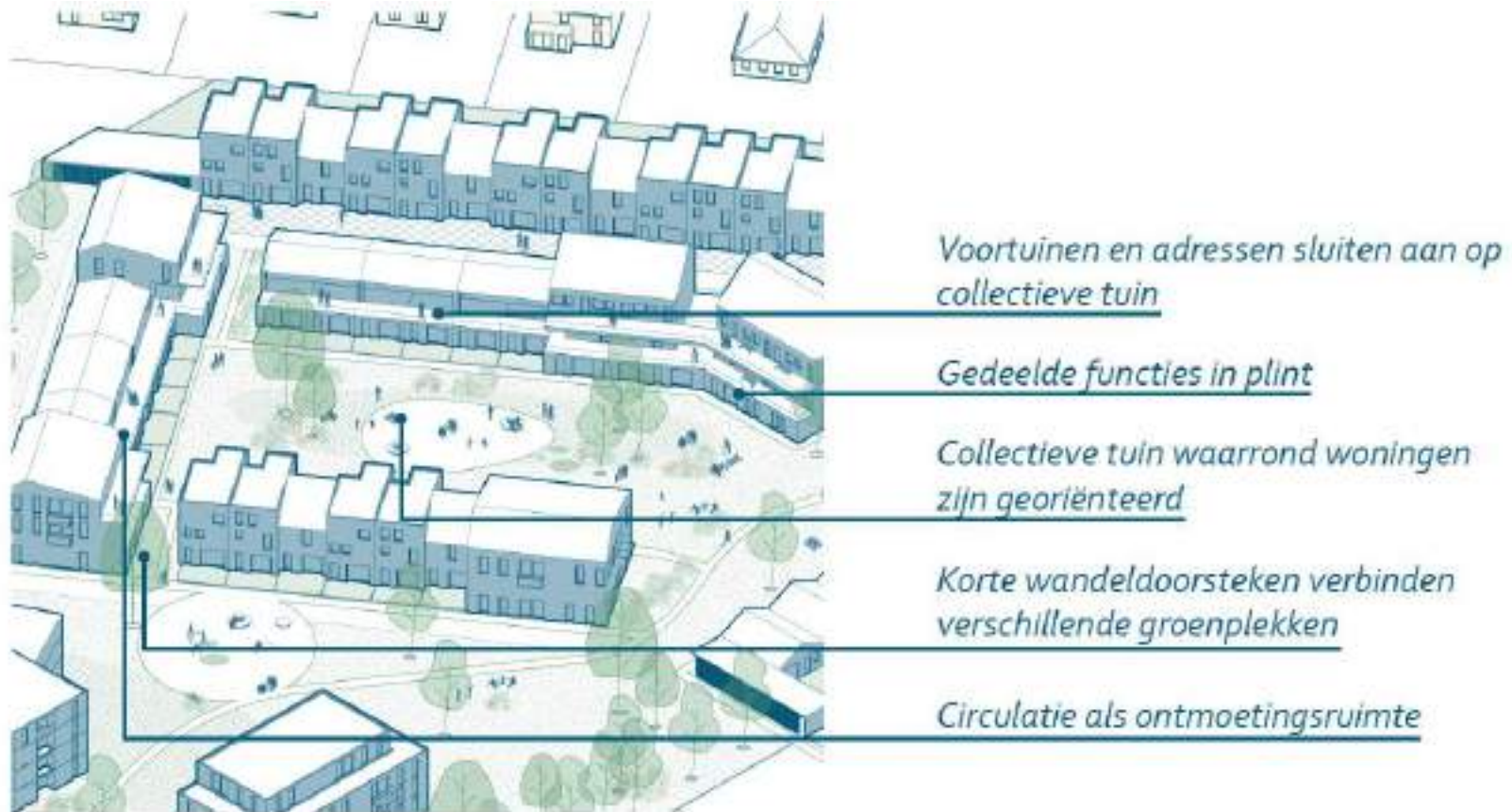
Brede haakse bocht in gang

Eén werklijn in keuken

Ruim terras zonder drempel



## Wonen in gemeenschap – Ruimte voor ontmoeting



## Ruimte tot ontmoeten



Brouwerijsite, Meer

## Ruimte tot ontmoeten – groen en rustplekken



Heilig Hartschool, Izegem  
22 sociale woningen

## Ruimte tot ontmoeting – groen en rustplekken



Sint-Erasmus, Borgerhout  
7 sociale woningen



## Wonen met eigenheid – Ruimte voor toe-eigening





5 sociale seniorenstudio's  
+ gemeenschappelijke leefruimte  
+ gemeenschappelijk terras

Senioren Thuis, Kontich



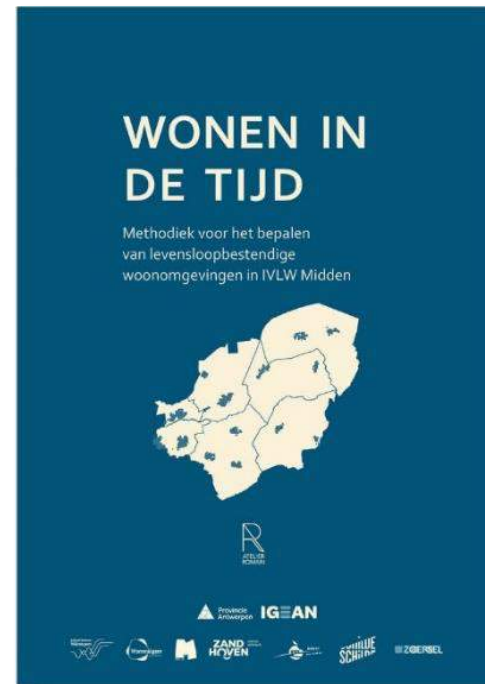
# WONEN IN DE TIJD

## 3 instrumenten



### Boek 1

Een inspiratiegids voor levensloopbestendige woonomgevingen



### Boek 2

Een methodiek voor het bepalen van levensloopbestendige woonomgevingen



### Boek 3

Bouwstenen voor een instrument voor levensloopbestendige woonomgevingen

# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### AANPAK:



1. Analyse



2. Scorekaart



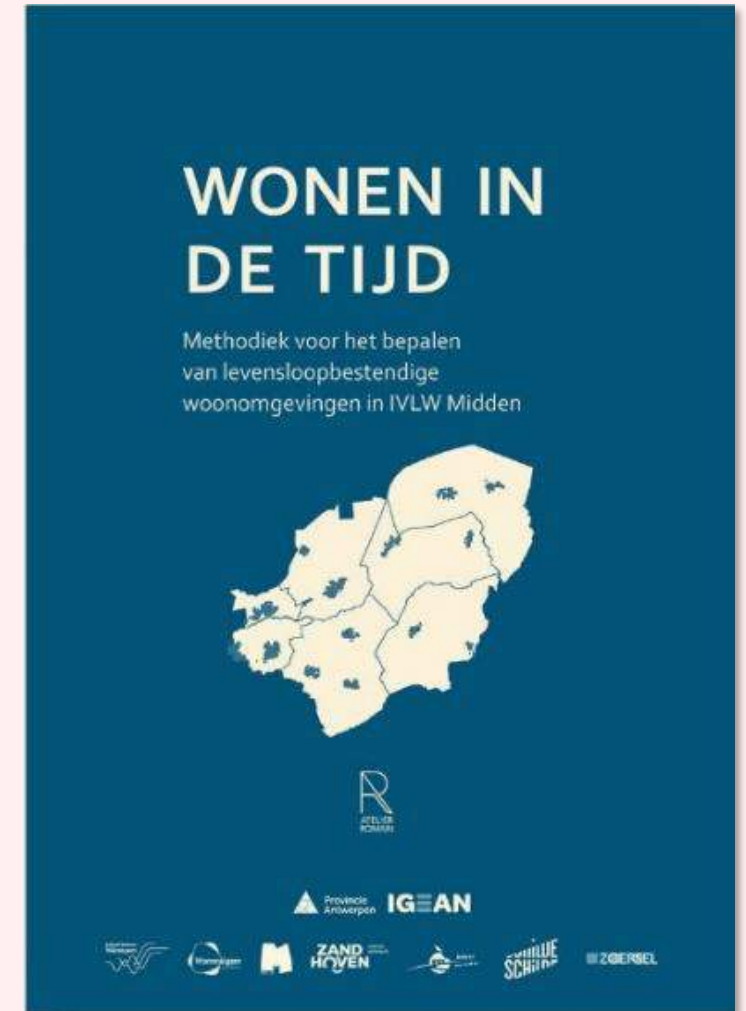
3. Aanduiding en verfijning  
kansenplekken

# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### CRITERIA:

- Nabijheid van een goed aantal en divers aanbod aan **voorzieningen**
- Nabijheid van frequent bediende **bus- en tramhaltes**
- Nabijheid van **andere mensen** (adrespunten)

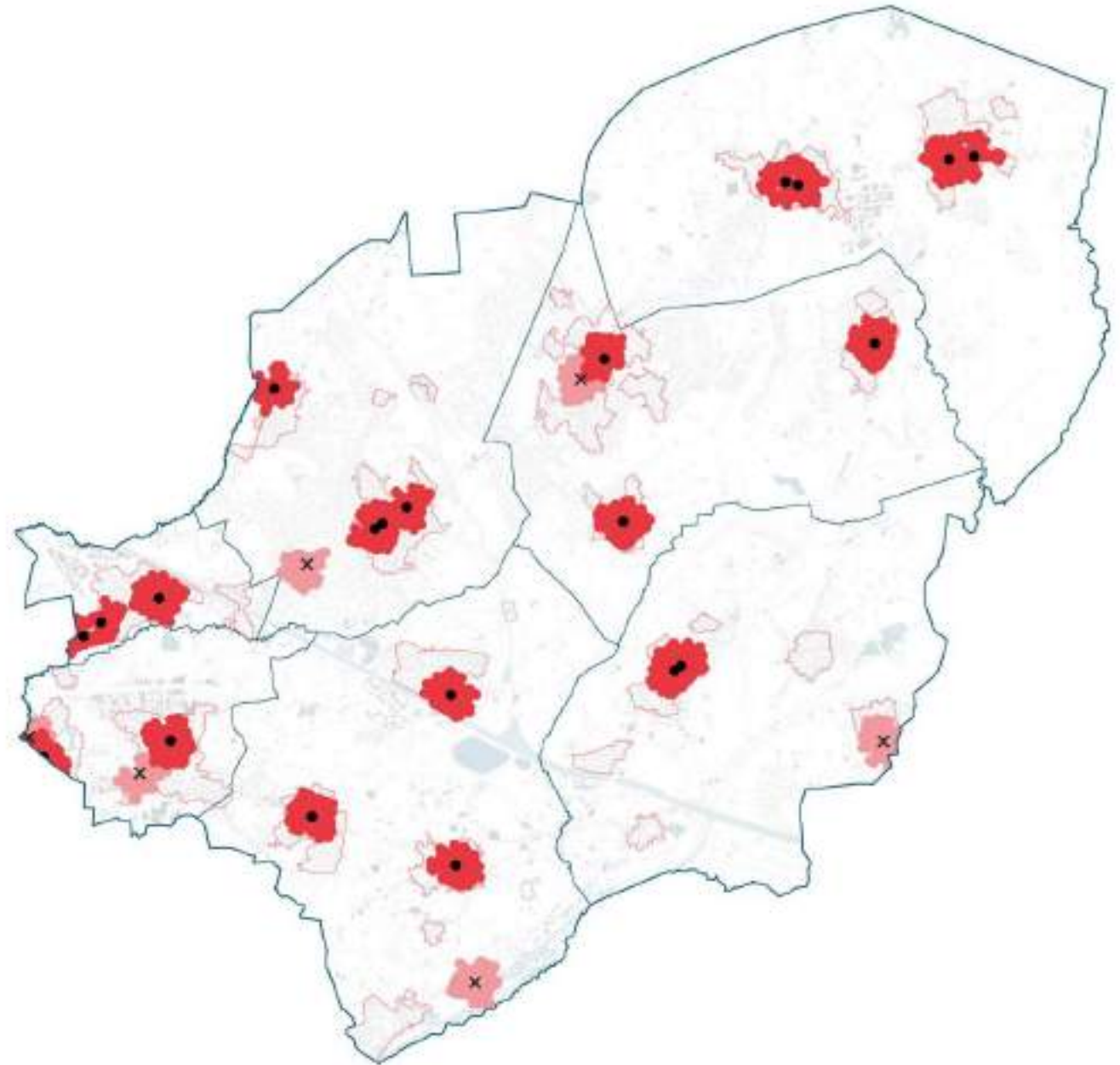


# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### VOORZIENINGEN

- 500 m wandelafstand

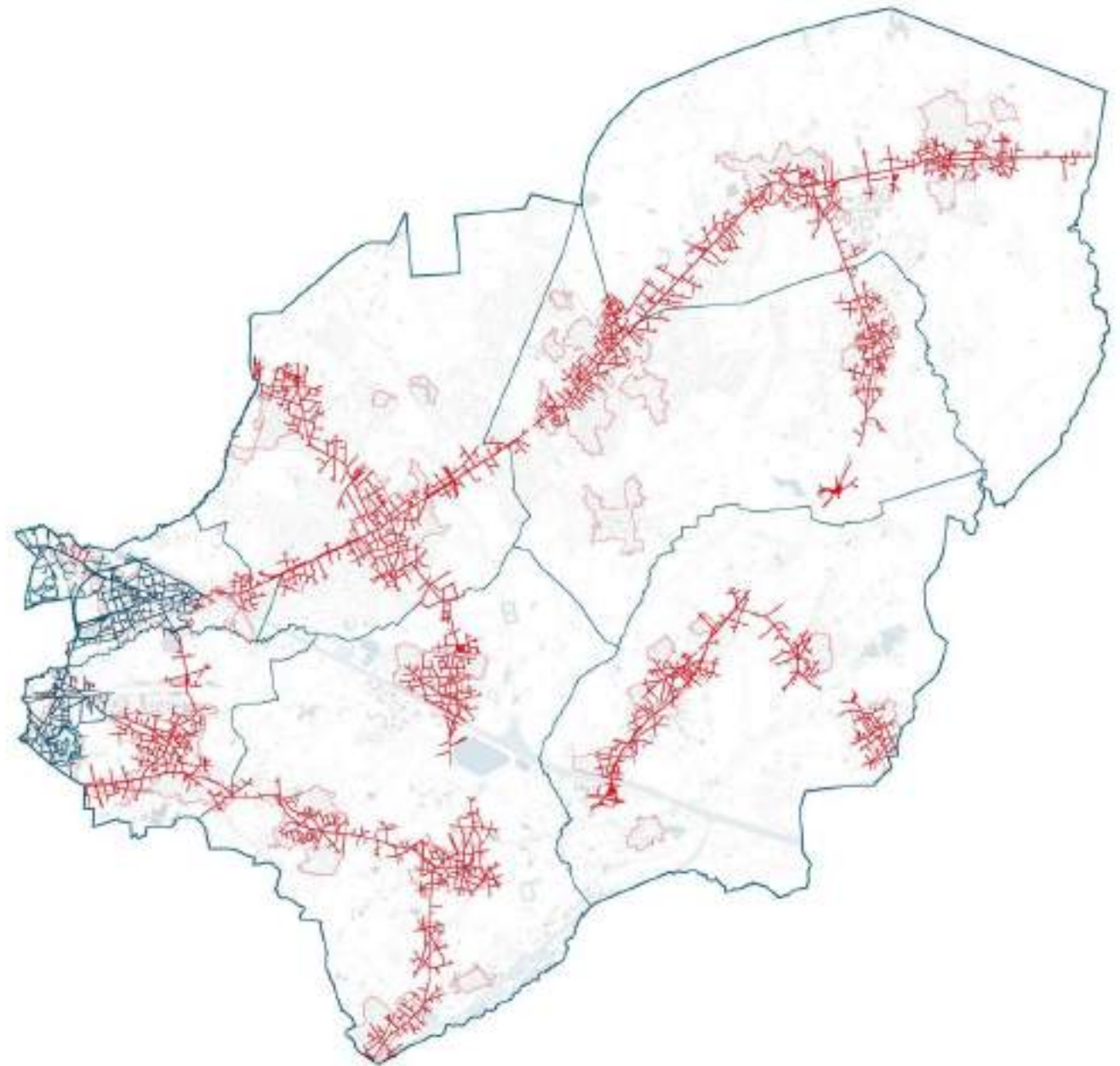


# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### KERNNET OPENBAAR VERVOER

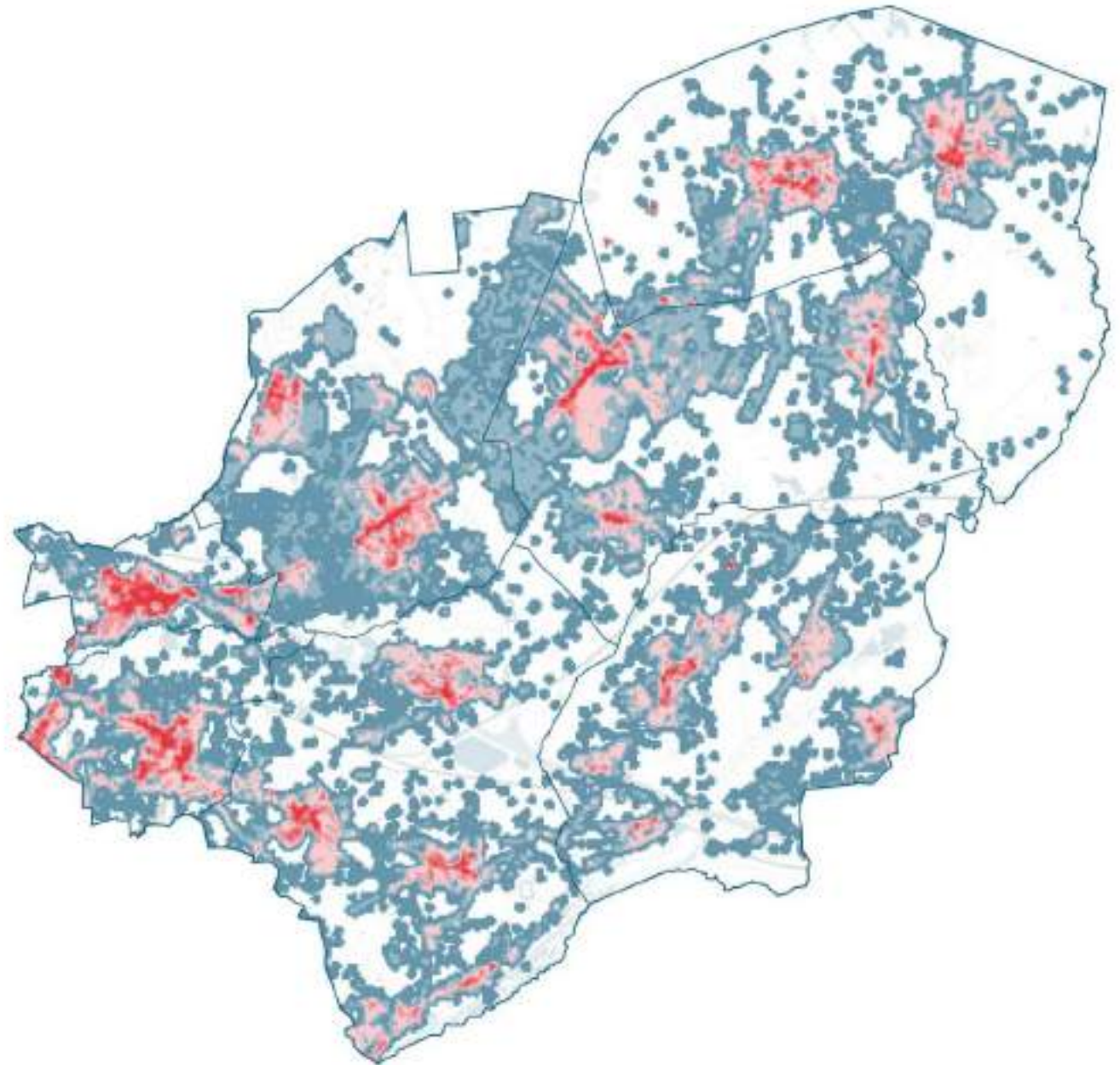
- 500 m wandelafstand tot bushalte
- 1.500 m wandel- en fietsafstand tot tramhalte



# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### NABIJHEID VAN ANDEREN



- >35 adrespunten binnen 100 m
- 21-35 adrespunten binnen 100 m
- 14-21 adrespunten binnen 100 m
- 7-14 adrespunten binnen 100 m
- 3-7 adrespunten binnen 100 m
- 0-3 adrespunten binnen 100 m
- wegen
- gemeentegrenzen



Provincie  
Antwerpen

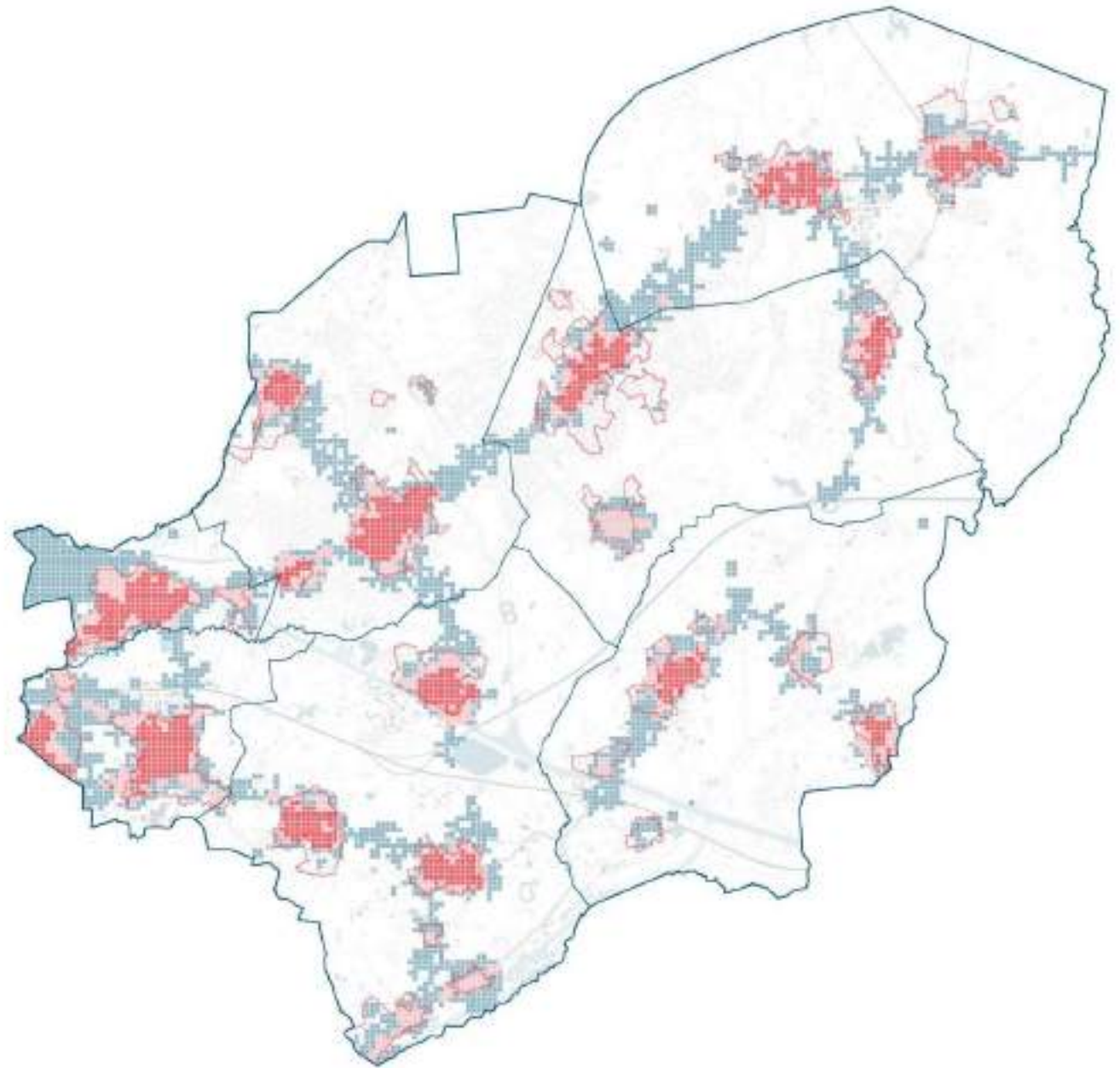
ain

# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### SCENARIO 2

- Type A+B voorzieningen
- > 14 adrespunten binnen 100 m
- 500 m afstand van OV-halte

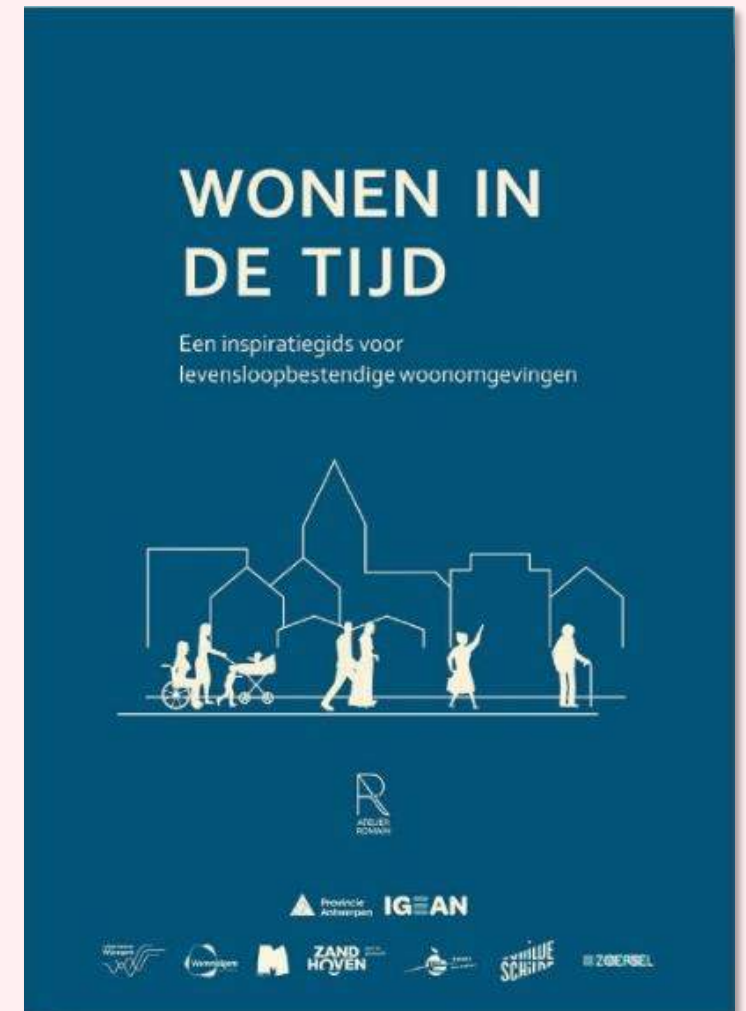


# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### KANSEN AANDUIDEN OP BASIS VAN INSPIRATIEGIDS

- 1 Wonen in verschillende levensfasen
- 2 Wonen in de nabijheid
- 3 Wonen in een gemeenschap
- 4 Wonen met een actieve levensstijl
- 5 Wonen en tot rust komen
- 6 Wonen met eigenheid



## Boek 2: methodiek

straatbreedtes

- 30-35 m  
 ■ 25-30 m  
 ■ 20-25 m  
 ■ 15-20 m  
 ■ 10-15 m  
 ■ 5-10 m

-  begraafplaats
-  aandachtsplek
-  bushalte
-  fietsweg
-  trage weg
-  buslijn

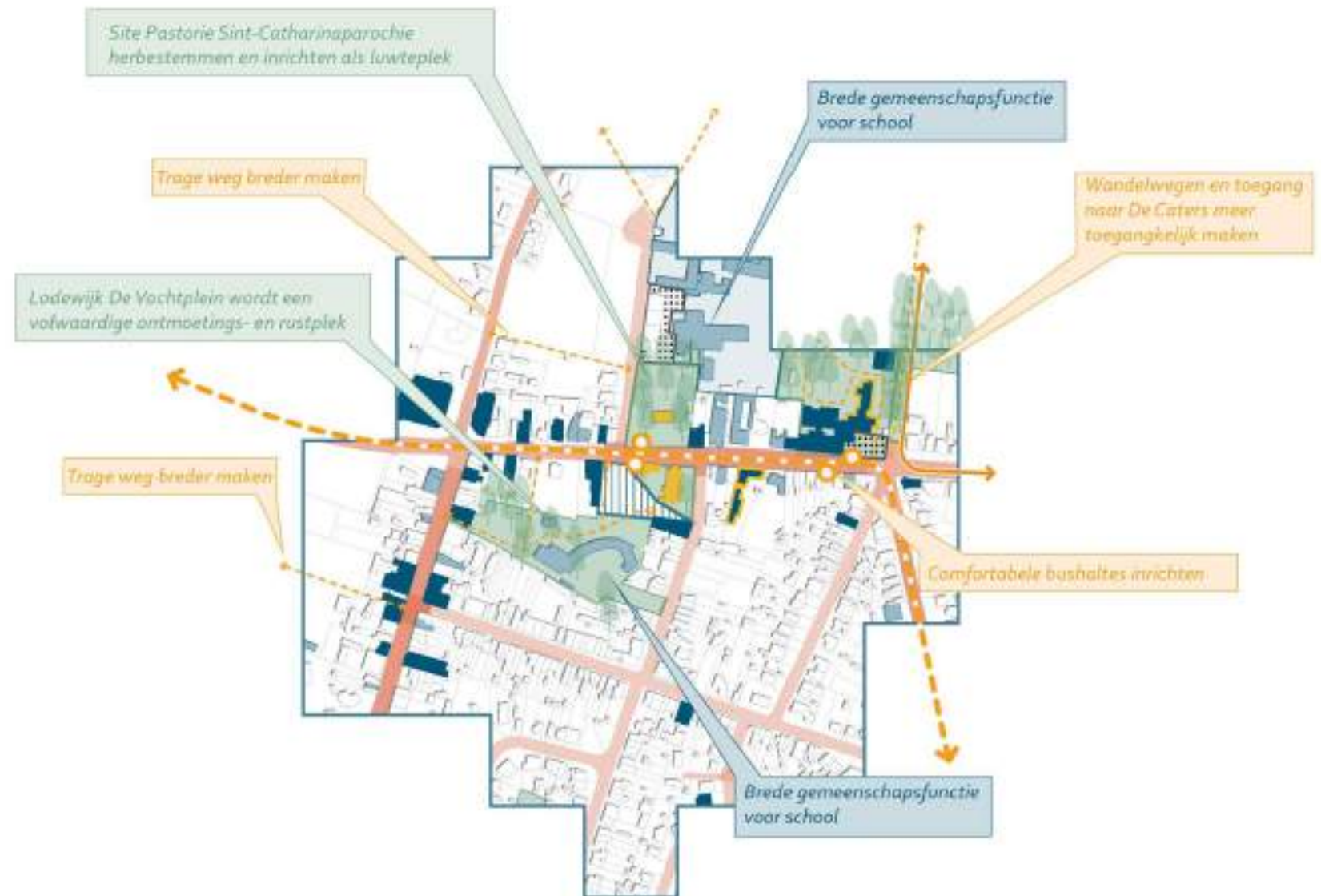
-  beeldbepalende sites (vastgesteld of beschermd)
-  beeldbepalende gebouwen (vastgesteld of beschermd)
-  (potentiële) luwteplek
-  secundaire voorzieningen
-  primaire voorzieningen

Provincie  
Antwerpen

# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

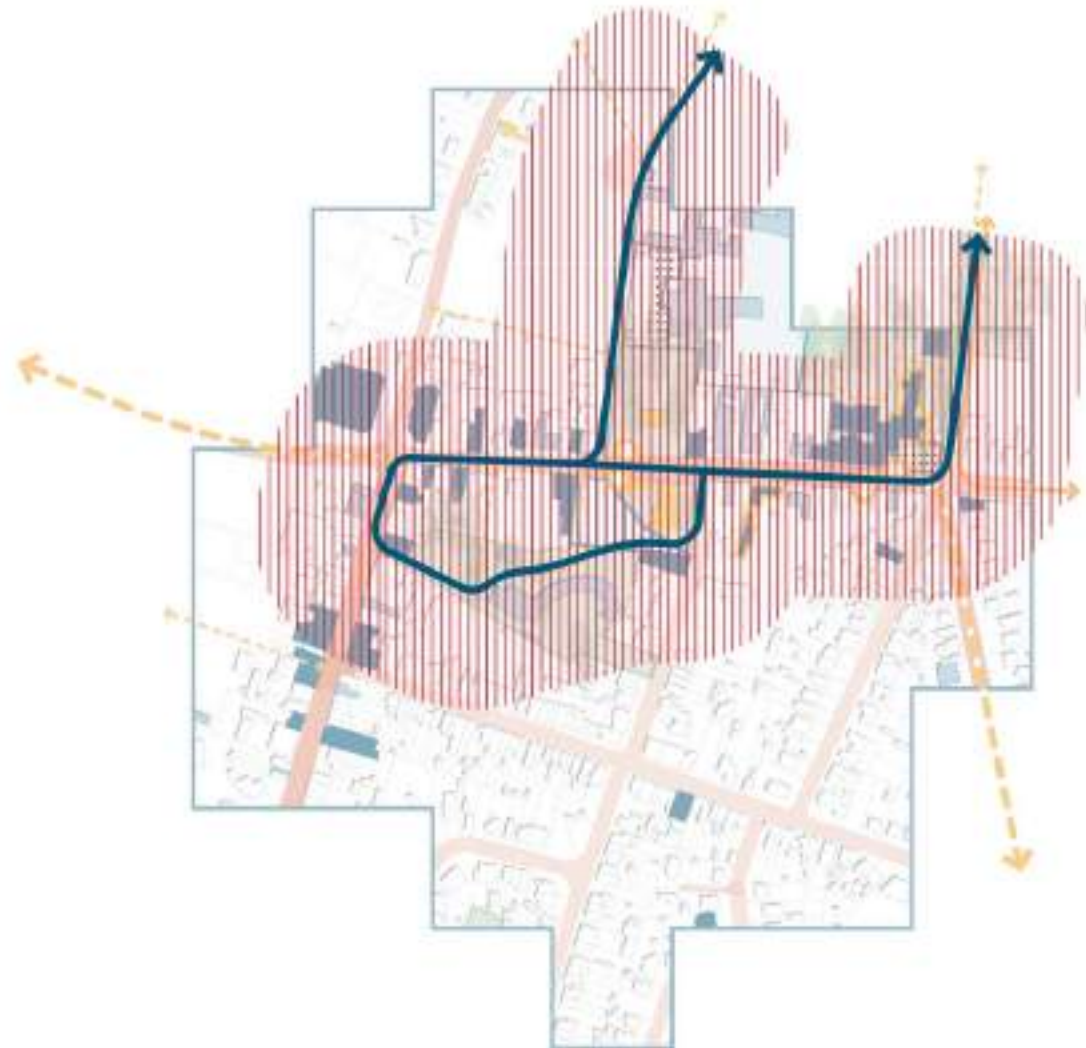
### KANSENKAART 'S GRAVENWEZEL



# WONEN IN DE TIJD

## Boek 2: methodiek

### KANSENKAART 'S GRAVENWEZEL



# WONEN IN DE TIJD

### 3 instrumenten

## Boek 1

Een inspiratiegids voor  
levensloopbestendige  
woonomgevingen



## Boek 2

# Een methodiek voor het bepalen van levensloopbestendige woonomgevingen



## Boek 3

## Bouwstenen voor een instrument voor levensloopbestendige woonomgevingen

# WONEN IN DE TIJD

Een Gewoontebrekertraject van de provincie Antwerpen,  
samen met zeven durf- en doegemeenten



Provincie  
Antwerpen

# WONEN IN DE TIJD

## Jullie aan het woord

3 vragen:

1. Hoe kan je de voorgestelde ideeën voor woningen en woonomgevingen overbrengen naar je eigen woonmaatschappij?
2. Zijn er concrete projecten waar je dit kan gebruiken?
3. Wat is nodig om je hierbij te helpen?

**BEDANKT**



Provincie  
Antwerpen

**IGΞAN**

## SESSIES OM 15U



- **Onderhoud en herstellingen**  
Van Dyckzaal
- **Renovatie: met of zonder verhuis?**  
Rubenszaal
- **Aangepast wonen: langer thuis blijven**  
Quinten Matsys zaal
- **Rondleiding Vlaams Parlement**  
Verzamelen gang 2de verdiep