

Goedemorgen iedereen,

Van harte welkom op deze dag van de Sociale Huurder, georganiseerd door VIVAS – het Vlaams Netwerk van Sociale Huurders.

Het stemt mij hoopvol om hier vandaag sociale huurders, de woonmaatschappijen, beleidsmakers en sympathisanten talrijk aanwezig te zien. Want menswaardige en kwaliteitsvolle huisvesting kan enkel worden gerealiseerd in dialoog en in samenwerking met elkaar.

Als woordvoerder van VIVAS, maar ook als sociale huurder heb ik de eer om het thema van vandaag voor te stellen, namelijk: woonkwaliteit.

Want laat ons duidelijk zijn: iedereen heeft recht op een kwalitatieve woning die veilig – gezond – betaalbaar - en aangepast is aan de noden en behoeften van de bewoner.

Een huis mag geen last zijn, maar moet een plek zijn waar je tot rust komt, en een betekenisvol leven kan opbouwen en jezelf thuis voelt.

Hoewel onze grondwet het recht op behoorlijke huisvesting expliciet onderschrijft, toont de dagdagelijkse realiteit een ander verhaal.

De belofte van menswaardig wonen staat voor duizenden mensen onder druk door vochtproblemen, schimmel, slechte isolatie en een gebrek aan basiscomfort. Op deze manier kan een huis niet de stabiele en gezonde basis bieden die mensen nodig hebben om greep op hun eigen toekomst te krijgen en te houden.

En alsof dat nog niet genoeg is, worden mensen in de sociale huisvesting nog te vaak gestigmatiseerd. Hoe vaak krijgen we niet te horen dat sociale huurders probleemgevallen of profiteurs zijn?

Maar laat mij herhalen: een woning is geen luxe, een woning is een basisrecht. Daarom is het tijd om dat verhaal en narratief samen te veranderen – met ons allen als medeauteurs.

Daarom doet VIVAS vandaag een oproep: betrek sociale huurders structureel in het woonbeleid – niet alleen als het over leefbaarheid gaat, maar ook over woonkwaliteit. Wij zijn tenslotte ervaringsdeskundigen en ondervinden dagelijks wat werkt en wat niet.

Er zijn talrijke voorbeelden te bedenken: van ramen die te hoog zijn om zelf te poetsen of gordijnen in te plaatsen, tot verwarmingen die huurders niet zelf kunnen regelen. Dat zijn geen details. Het zijn net dit soort zaken die het leven lastig – en duurder – maken voor mensen die vaak al weinig financiële marge hebben.

VIVAS pleit dan ook voor:

- Meer en betere woningen
- Heldere onderhouds- en renovatieplannen
- Transparante communicatie
- En vooral: een echte, blijvende inspraak. Niet één keer, maar een systeem - een stem - en een vaste plek aan tafel
- 

Momenteel bouwen wij aan een nieuwe website, zodat het nog duidelijker is wie we zijn, waar we voor staan, en waar je als huurder of partner terecht kunt voor info, doorverwijzing en inspiratie.

Zo maken we onze stem nog sterker, zichtbaarder en toegankelijker.

Laat ons dus vandaag niet alleen luisteren en spreken, maar vooral:

vooruitgaan voor meer kwaliteit, meer rechtvaardigheid, en meer samenwerking;

Dank jullie wel, en ik wens jullie inspirerende dag !